

(Типовая форма)

Дополнительное соглашение № _____
об особых условиях доступа к индивидуальной сейфовой ячейке
при совершении расчетов по альтернативным сделкам с недвижимостью с использованием кредитных
средств Банка
к Договору аренды индивидуальной сейфовой ячейки
от _____ 20__ г. № _____

_____ 20__ г.

г. _____

Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк» (АО «Россельхозбанк»), именуемое в дальнейшем Банк, в лице _____

(должность уполномоченного лица, Ф.И.О. полностью)

действующего на основании _____
(Устава, доверенности)

_____, с одной стороны,
и Получатель (Получатели) денежных средств¹:

1. _____ в лице² _____,
(Ф.И.О. полностью) (Ф.И.О. полностью)

действующего на основании _____
(Доверенности)

2. _____ в лице³ _____,
(Ф.И.О. полностью) (Ф.И.О. полностью)

действующего на основании _____
(Доверенности)

и Покупатель (Покупатели) объекта недвижимости⁴:

1. _____ в лице⁵ _____,
(Ф.И.О. полностью) (Ф.И.О. полностью)

действующего на основании _____
(Доверенности)

2. _____ в лице⁶ _____,
(Ф.И.О. полностью) (Ф.И.О. полностью)

действующего на основании _____
(Доверенности)

вместе именуемые в дальнейшем **Клиенты**, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые **Стороны**, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору аренды индивидуальной сейфовой ячейки от «___» _____ 20__ г. № _____ (далее – Договор аренды) о нижеследующем:

1. Настоящее Дополнительное соглашение определяет особые условия доступа к индивидуальной сейфовой ячейке № _____ (далее – ячейка), используемой на основании Договора аренды, в связи с осуществлением Клиентами расчетов по альтернативным сделкам купли–продажи объектов недвижимости _____ (указывается наименование объектов недвижимости), расположенных по _____

¹ Продавец(ы) объекта(ов) недвижимости, продажа которого производится в рамках альтернативных сделок, получающий(ие) денежные средства при соблюдении определенных условий в случае государственной регистрации перехода права собственности в отношении объекта(ов) недвижимости.

² Заполняется при заключении настоящего Дополнительного соглашения с представителем Клиента.

³ Заполняется при заключении настоящего Дополнительного соглашения с представителем Клиента.

⁴ Физическое лицо (или несколько лиц), имеющее в своем распоряжении наличные денежные средства для оплаты (частичной оплаты) стоимости объекта недвижимости в рамках проведения альтернативных сделок.

⁵ Заполняется при заключении настоящего Дополнительного соглашения с представителем Клиента.

⁶ Заполняется при заключении настоящего Дополнительного соглашения с представителем Клиента.

Банк _____ Получатель (и) денежных средств _____ Покупатель (и) _____

адресам _____, с использованием кредитных средств Банка.

Расчеты по сделке купли-продажи объекта(ов) недвижимости _____ (указывается наименование объекта(ов) недвижимости), расположенного(ых) по адресу(ам) _____ осуществляются с использованием целевого кредита, предоставленного Банком _____ (Ф.И.О. Покупателя полностью)

по Кредитному договору от «__» _____ 20__ г. № _____ (далее – Кредитный договор).

2. Условия доступа к ячейке:

2.1. **Клиенты** имеют право совместного однократного доступа к ячейке для целей вложения в ячейку ценностей и проверки исправности ячейки и ключей. Вложение ценностей в ячейку осуществляется в присутствии уполномоченного работника Банка, сопровождающего кредитную сделку.

Получатель денежных средств (все Получатели денежных средств одновременно) (его/их представитель) и **Покупатель (все Покупатели одновременно)** (его/их представитель) вправе досрочно расторгнуть настоящее Дополнительное соглашение, на основании совместно предоставленного в Банк заявления, подписанного всеми **Клиентами** в присутствии уполномоченного работника Банка, сопровождающего кредитную сделку, по согласованию с Банком.

2.2. Настоящим **Клиенты** (их представители) уведомляют **Стороны** о возможном/обязательном (*ненужное зачеркнуть*) присутствии при вложении/изъятии (*ненужное зачеркнуть*) ценностей из ячейки нижеперечисленных лиц:

- _____;
(указывается Ф.И.О. полностью, данные документа удостоверяющего личность(наименование, номер, серия, кем и когда выдан, код подразделения))
- _____.
(указывается Ф.И.О. полностью, данные документа удостоверяющего личность(наименование, номер, серия, кем и когда выдан, код подразделения))

2.3. В период с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. однократный доступ к ячейке предоставляется **Получателю (всем Получателям одновременно) денежных средств** (его/их представителю) в отсутствие **Покупателя (всех Покупателей)** (его/их представителя) при обязательном предъявлении:

- оригинала документа(ов), удостоверяющего(их) личность;
- комплекта ключей от ячейки;

(выбрать нужное из нижеперечисленных документов):

Перечень обязательных документов определяется в соответствии Инструкцией по предоставлению ипотечных кредитов физическим лицам с использованием системы «Конвейер кредитных решений» № 57-И (данные пояснения не являются частью либо условием настоящего Дополнительного соглашения и в текст не включаются)

- Оригинала/нотариально заверенной копии договора купли-продажи объекта(ов) недвижимости _____ (указывается наименование объекта(ов) недвижимости), расположенного(ых) по адресу (ам) _____, продавец (продавцы) - _____, покупатель (покупатели) - _____, содержащего специальную регистрационную надпись о государственной регистрации права собственности на данный(ые) объект(ы) недвижимости, а также ипотеки данного(ых) объекта(ов) недвижимости в силу закона в пользу Банка;

- оригинала/нотариально заверенной копии договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве объекта(ов) недвижимости _____ (указывается наименование объекта(ов) недвижимости), расположенного(ых) по адресу(ам) _____, продавец (продавцы) - _____, покупатель (покупатели) - _____, содержащего специальную регистрационную надпись о государственной регистрации договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, а также ипотеки в силу закона в пользу Банка

⁷ Указываются лица, которым Клиенты предоставляют право присутствия при вложении и/или изъятии предметов вложения в/из ячейки (например: риелтор, сопровождающий сделку, родственник одного из клиента и тд.). Данные лица не имеют право самостоятельного доступа к ячейке и права вложения/изъятия ценностей из ячейки.

• оригинала выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), в соответствии с которой собственником объекта(ов) недвижимости _____(указывается наименование объекта(ов) недвижимости), расположенного(ых) по адресу(ам) _____, является _____ (указывается Ф.И.О. нового(ых) собственника(ов) данного объекта недвижимости), а также отсутствуют иные зарегистрированные ограничения (обременения) права в отношении указанного объекта, кроме ипотеки в силу закона в пользу Банка;

• оригинала расписки продавца(ов) _____ (указывается Ф.И.О. прежнего(их) собственника(ов) данного объекта недвижимости) о получении всей суммы денежных средств по договору купли-продажи объекта(ов) недвижимости _____(указывается наименование объекта(ов) недвижимости), расположенного(ых) по адресу(ам) _____ с отметкой уполномоченного работника Банка;

• иных документов необходимых для подтверждения права однократного доступа к ячейке в соответствии с настоящим пунктом (указываются наименования конкретных документов и требования к их оформлению)

_____.
(текст и строки впечатывается в количестве, соответствующем количеству сделок купли-продажи объектов недвижимости в рамках альтернативной сделки).

Документы, представленные в оригинале, предъявляются Банку на обозрение и изготовление копий, в случае представления копий документов, заверенных нотариально, они передаются Банку. Банк проверяет соответствие содержания представленного документа содержанию копии договора купли – продажи объекта(ов) недвижимости, предоставленного в Банк на этапе вложения денежных средств в ячейку, а также наличие внешних признаков надлежащей государственной регистрации перехода права собственности на данный(ые) объект(ы) недвижимости по договору купли-продажи объекта недвижимости и ипотеки в силу закона в пользу Банка.

2.4. В случае досрочного расторжения настоящего Дополнительного соглашения либо в случае невыполнения в установленный срок Продавцом (всеми Продавцами одновременно) (его/их представителями) условий доступа к ячейке, содержащей предоставленные Банком кредитные средства:

- с момента расторжения настоящего Дополнительного соглашения /с даты, следующей за датой окончания периода, предусмотренного п.2.3 настоящего Дополнительного соглашения, правом доступа к данной ячейке обладает Банк;

- Покупатель поручает Банку изъять из ячейки всю сумму денежных средств и направить их на досрочное погашение задолженности по Кредитному договору, а в случае если на момент погашения задолженности сумма изъятых из ячейки денежных средств превышает размер задолженности по Кредитному договору, поместить остаток денежных средств на хранение в хранилище ценностей Банка.

Условия настоящего пункта являются самостоятельным соглашением Банка и Покупателя и продолжают действовать после расторжения настоящего дополнительного соглашения, если соглашением Банка и Покупателя прямо не предусмотрено иное.

2.5. После доступа **Получателя (всех Получателей одновременно) денежных средств** (его/их представителя) к ячейке в отсутствие **Покупателя (всех Покупателей одновременно)** (его/их представителя) все условия настоящего Дополнительного соглашения считаются выполненными, а настоящее Дополнительное соглашение – прекратившим свое действие до срока указанного в п.11 настоящего Дополнительного соглашения.

2.6. В случаях, не предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, доступ к ячейке возможен только в соответствии с условиями Договора аренды.

3. Банк не несет ответственность за подлинность предъявленных документов, указанных в п.2.3 настоящего Дополнительного соглашения, за полномочия лиц, зарегистрировавших и удостоверивших данные документы, а также за существо обязательств, возникающих из документов.

4. Ключи от ячейки по взаимному согласию Клиентов передаются⁸ _____
(Ф.И.О. полностью)

5. Возврат Банку ячейки, комплекта ключей от замка ячейки в исправном состоянии осуществляется:

⁸ По одному экземпляру Продавцу и Покупателю либо комплект из двух ключей Продавцу или Покупателю.

5.1. При соблюдении условий, указанных в п.2.3 настоящего Дополнительного соглашения Продавцом (всеми Продавцами одновременно), в день предоставления допуска к ячейке.

5.2. При досрочном прекращении действий условий, указанных в п.2.1 настоящего Дополнительного соглашения – лицами, указанными в п. 2.1 настоящего Дополнительного соглашения,

6. **Клиенты** несут солидарную ответственность за убытки, причиненные Банку.

7. Комиссионное вознаграждение за предоставление особых условий доступа к ячейке в соответствии с Тарифами, действующими в Банке, составляет _____ (_____)
(сумма цифрами и прописью)

рублей, в том числе НДС _____ (_____) рублей и вносится
(сумма цифрами и прописью)

(перечисляется) единовременно в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения настоящего Дополнительного соглашения по договоренности одним из Клиентов. Датой поступления указанных сумм считается дата зачисления денежных средств на соответствующие счета в Банке.

8. Подписывая настоящий Договор, **Клиенты**, сведения о которых содержатся в представленных в Банк документах, дают свое согласие **Банку** на обработку их персональных данных и подтверждают, что, давая такое согласие, действуют своей волей и в своем интересе, в порядке и на условиях, определенных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Согласие дается Клиентами для целей совершенствования и расширения, оказываемых Банком услуг, повышения качества обслуживания клиентов, проведения статистических и маркетинговых исследований, а также для информирования с использованием любых каналов связи по выбору Банка (почтовой рассылки, электронной почты, телефона, sms-информирования, факсимильной связи, сети Интернет) о существующих и/или вводимых в действие продуктах и услугах Банка.

Обработка персональных данных Клиентов осуществляется Банком в объеме, который необходим для достижения каждой из вышеперечисленных целей, любыми действиями, совершаемыми с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. Клиенты подтверждают, что данное согласие действует в течение срока хранения Банком персональных данных Клиента, составляющего 5 (пять) лет, при отсутствии отзыва согласия его действие считается продленным на следующие 5 (пять) лет.

Клиенты вправе отозвать свое согласие путем направления соответствующего письменного заявления. Согласие считается отозванным по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента получения Банком соответствующего заявления. Клиенты согласны с тем, что уведомление об уничтожении их персональных данных будет вручаться им (их представителю) по местонахождению Банка. В случае отзыва согласия Клиента на обработку персональных данных, Банк вправе не прекращать обработку персональных данных и не уничтожить их в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе связанных с архивным делопроизводством, если сроки хранения документов не истекли.

При этом под персональными данными понимается любая имеющая отношение к Клиентам информация, в том числе сведения и информация о фамилии, имени, отчестве, годе, месяце, дате и месте рождения, адресе, семейном, социальном, имущественном положении, образовании, профессии, доходах, а также любая иная информация, переданная Банку Клиентами лично либо поступившая в Банк иным законным способом.

Настоящим Клиенты дают согласие на информирование, в том числе, в рекламных целях, о существующих и/или вводимых в действие продуктах и услугах Банка путем осуществления прямых контактов при помощи обезличенных сетей электросвязи по усмотрению Банка, включая, но не ограничиваясь, почтовой рассылки, электронной почты, телефона, sms-информирования, факсимильной связи, сети Интернет.

9. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора аренды.

10. Изменения и дополнения условий настоящего Дополнительного соглашения оформляются в письменной форме путем заключения нового Дополнительного соглашения, подписанного **Сторонами**.

11. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты подписания и действует до « ____ » _____ 20__ г. включительно.

12. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в ____ (указать цифрами и прописью) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Банк _____ Получатель (и) денежных средств _____ Покупатель (и) _____

13. Адреса и реквизиты Сторон:

13.1. Банк: _____

13.2. Получатель денежных средств ⁹: _____

(указываются: фамилия, имя и отчество; дата и место рождения; гражданство; реквизиты документа, удостоверяющего личность; адрес места жительства (регистрации); адрес фактического проживания (пребывания); ИНН (если имеется); номера контактных телефонов и факсов (если имеются); данные миграционной карты (для иностранного гражданина или лица без гражданства)).

13.3. Представитель Получателя(ей) денежных средств ¹⁰: _____

(указываются: фамилия, имя и отчество; дата и место рождения; гражданство; реквизиты документа, удостоверяющего личность; адрес места жительства (регистрации); адрес фактического проживания (пребывания); ИНН (если имеется); номера контактных телефонов и факсов (если имеются); данные миграционной карты (для иностранного гражданина или лица без гражданства)).

13.4. Покупатель ¹¹: _____

(указываются: фамилия, имя и отчество; дата и место рождения; гражданство; реквизиты документа, удостоверяющего личность; адрес места жительства (регистрации); адрес фактического проживания (пребывания); ИНН (если имеется); номера контактных телефонов и факсов (если имеются); данные миграционной карты (для иностранного гражданина или лица без гражданства)).

13.5. Представитель Покупателя(ей) ¹²: _____

(указываются: фамилия, имя и отчество; дата и место рождения; гражданство; реквизиты документа, удостоверяющего личность; адрес места жительства (регистрации); адрес фактического проживания (пребывания); ИНН (если имеется); номера контактных телефонов и факсов (если имеются); данные миграционной карты (для иностранного гражданина или лица без гражданства)).

Банк

Клиенты/Представитель(и) Клиента(ов) ¹³

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Условия пункта 2 настоящего Дополнительного соглашения выполнены /не выполнены (ненужное зачеркнуть), содержимое ячейки получено, претензий к Банку не имеется.

Клиент(ы) _____, Эксперт хранилища ценностей клиентов
Ф.И.О.

получивший (шие) ценности из ячейки

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

⁹ Количество Получателей денежных средств должно соответствовать числу Получателей денежных средств /представителей Получателей денежных средств, заключивших настоящее Дополнительное соглашение.

¹⁰ Заполняется при заключении настоящего Дополнительного соглашения с представителем(ми) Получателя(ей) денежных средств.

¹¹ Количество Покупателей должно соответствовать числу Покупателей /представителей Покупателей, заключивших настоящее Дополнительное соглашение.

¹² Заполняется при заключении настоящего Дополнительного соглашения с представителем(ми) Покупателя(ей).

¹³ Количество полей для подписи должно соответствовать числу Клиентов/представителей Клиентов, заключивших настоящее Дополнительное соглашение.

Банк _____

Получатель (и) денежных средств _____

Покупатель (и) _____