

Паспорт продукта «Счет эскроу для целей, не связанных с долевым строительством»



Продукт «Счет эскроу для целей, не связанных с долевым строительством»

В документе представлено краткое изложение ключевой информации, которая относится к стандартным условиям данного продукта.

Информация, указанная в документе, не является рекламой и носит исключительно справочный характер.

Кредитная организация:

АО «Россельхозбанк» (ИНН: 7725114488, ОГРН: 1027700342890)

Контактная информация: 119034, Москва, Гагаринский переулок, д. 3,

контактный телефон: для звонков по России 8 (800) 100-01-00,

официальный сайт: <https://www.rshb.ru>

Не является договором, частью договора, офертой и не порождает взаимные права и обязанности у сторон. Перед заключением договора необходимо внимательно ознакомиться с условиями договора, которые отражены в **Договоре счета эскроу в валюте Российской Федерации** <https://www.rshb.ru/natural/dbo/escrow>

ЧТО ТАКОЕ СЧЕТ ЭСКРОУ?

Специальный банковский счет в валюте Российской Федерации, открываемый Банком физическому лицу в соответствии с требованиями статьи 860.7 Гражданского кодекса Российской Федерации, для учета и блокирования денежных средств, полученных от владельца счета (Депонента) в целях их передачи другому лицу (Бенефициару) при возникновении оснований, предусмотренных договором счета эскроу.

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ

Банк открывает счет эскроу в валюте Российской Федерации для учета и блокирования денежных средств, полученных от Депонента в целях их последующей выплаты Бенефициару при возникновении оснований, предусмотренных договором счета эскроу.

Права на денежные средства, находящиеся на счете эскроу, принадлежат Депоненту до даты возникновения оснований, предусмотренных договором счета эскроу, для выплаты денежных средств Бенефициару, а после указанной даты – Бенефициару.

Порядок внесения депонируемой суммы:

– Депонент в срок, установленный договором счета эскроу, одной суммой или частями вносит наличными денежными средствами в кассу Банка непосредственно на счет эскроу либо в безналичном порядке перечисляет на счет эскроу денежные средства в соответствии с договором счета эскроу.

– Перечисление Депонентом на счет эскроу денежных средств, в сумме, превышающей депонируемую сумму, которая предусмотрена условиями договора счета эскроу, не допускается.

– Банк не начисляет и не уплачивает проценты на остаток денежных средств на счете эскроу.

Срок действия договора счета эскроу

Срок действия Договора счета эскроу определяется Депонентом и Бенефициаром самостоятельно и указывается в договоре счета эскроу при его оформлении, при этом срок действия договора счета эскроу не может превышать пять лет.

ОПЕРАЦИИ ПО СЧЕТУ

Депонент и Бенефициар не вправе распоряжаться денежными средствами, находящимися на счете эскроу, за исключением операций по:

- зачислению депонируемой суммы на счет эскроу;
- перечислению депонируемой суммы на счет Бенефициара (при наступлении оснований, предусмотренных договором счета эскроу).

ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ ДЕНЕГ БЕНЕФИЦИАРОМ

Банк выдает или перечисляет на счет Бенефициара¹, указанный в договоре счета эскроу, депонированную сумму при возникновении оснований, предусмотренных договором счета эскроу.

РАСХОДЫ ПОТРЕБИТЕЛЯ

Оплата комиссионного вознаграждения осуществляется согласно тарифам Банка.

Комиссионное вознаграждение Банка не включается в депонируемую сумму, указанную в договоре счета эскроу, и уплачивается:

а) за услугу по открытию счета эскроу – Депонентом в день заключения договора счета эскроу путем внесения наличных денежных средств в кассу Банка или путем списания денежных средств с иного счета Депонента, открытого в Банке. Услуга по открытию счета эскроу считается оказанной в день открытия счета эскроу;

б) за услуги по обслуживанию счета эскроу (в том числе, внесение изменений в условия договора счета эскроу/прием, проверка документов, перевод депонированной суммы Бенефициару/Депоненту/предоставление выписок и справочных материалов по счету эскроу/выдача наличных денежных средств/иные) – Депонентом/Бенефициаром в день оказания Банком соответствующей услуги, совершения операции/в день заключения дополнительного соглашения к договору счета эскроу, путем внесения наличных денежных средств в кассу подразделения Банка по месту ведения счета эскроу или путем списания денежных средств с иного счета Депонента/Бенефициара, открытого в Банке. Комиссионное вознаграждение уплачивается лицом (Депонентом/Бенефициаром), непосредственно обратившимся в Банк за оказанием соответствующей услуги. Услуга считается полностью оказанной в день совершения соответствующих действий, операции/выдачи или перевода денежных средств.

ПОСЛЕДСТВИЯ НЕИСПОЛНЕНИЯ БЕНЕФИЦИАРОМ СВОИХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ – УСЛОВИЙ ПОЛУЧЕНИЯ ДЕПОНИРУЕМОЙ СУММЫ

Компенсация не предусмотрена, за исключением случаев открытия счета эскроу с целью осуществления расчетов по сделкам купли-продажи недвижимости (в таком случае компенсация выплачивается в размере 100% суммы, находящейся на указанном счете на момент наступления страхового случая в период с даты регистрации документов, представленных для государственной регистрации прав, до истечения трех рабочих дней с даты государственной регистрации прав в Едином государственном реестре прав на

¹ В случае если Бенефициаром по договору счета эскроу выступает юридическое лицо, выплата денежных средств со счета эскроу Бенефициару осуществляется исключительно путем безналичного перечисления на банковский счет Бенефициара, указанный в договоре счета эскроу.

недвижимое имущество, или до истечения трех рабочих дней с даты принятия решения об отказе в государственной регистрации права, или до истечения трех рабочих дней с даты прекращения государственной регистрации права, но не более 10 млн рублей (в совокупности по всем открытым с такой целью счетам эскроу).

Способы направления обращений в Банк

При наличии претензий к работе подразделения Банка обращения направляются:
– на официальный сайт Банка в сети Интернет по адресу: www.rshb.ru, раздел «Обратная связь»;

– по телефонам справочной службы Банка: 8-800-200-02-90 (звонок по России бесплатный) и (495)777-11-00.

Обращения должны содержать следующие контактные данные Депонента/Бенефициара: фамилию, имя, отчество; почтовый адрес; номер телефона; текст обращения. Письменное обращение (претензия), направленное по почте, должно содержать подпись Депонента/Бенефициара. В случае предъявления Депонентом/Бенефициаром претензии к Банку в письменной форме, Банк рассматривает указанную претензию и направляет ответ Депоненту/Бенефициару в срок, не превышающий 30 (тридцати) календарных дней со дня получения претензии от Депонента/Бенефициара. Иски Депонента/Бенефициара о защите прав потребителей разрешаются Сторонами в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о защите прав потребителей.